

Astoria Villa

نَعمل في آي كيو بإتقانٍ
يوصلنا إلى الجمال...

عن آي كيو | About IQ

نعتمد في عمل شركة آي كيو العقارية على صناعة وابتكار منتجات تجعل مفهومك للتطوير العقاري مختلفاً.

رؤيتنا | Our vision

أن نكون نموذجاً ابتكارياً في عالم التطوير العقاري.

إيماننا | Our belief

نؤمن بأن الإنسان يتأثر بعلاقته مع المكان وهو الجزء الذي نجه ويلازمنا في أغلب الأحيان، هو إحساس يصعب علينا تفسيره فهو يسكننا ونسكنه ويصبح جزء لا يتجزأ منا.





أن تراها مذهلة

قبل أن تخوض تجربة العيش فيها..

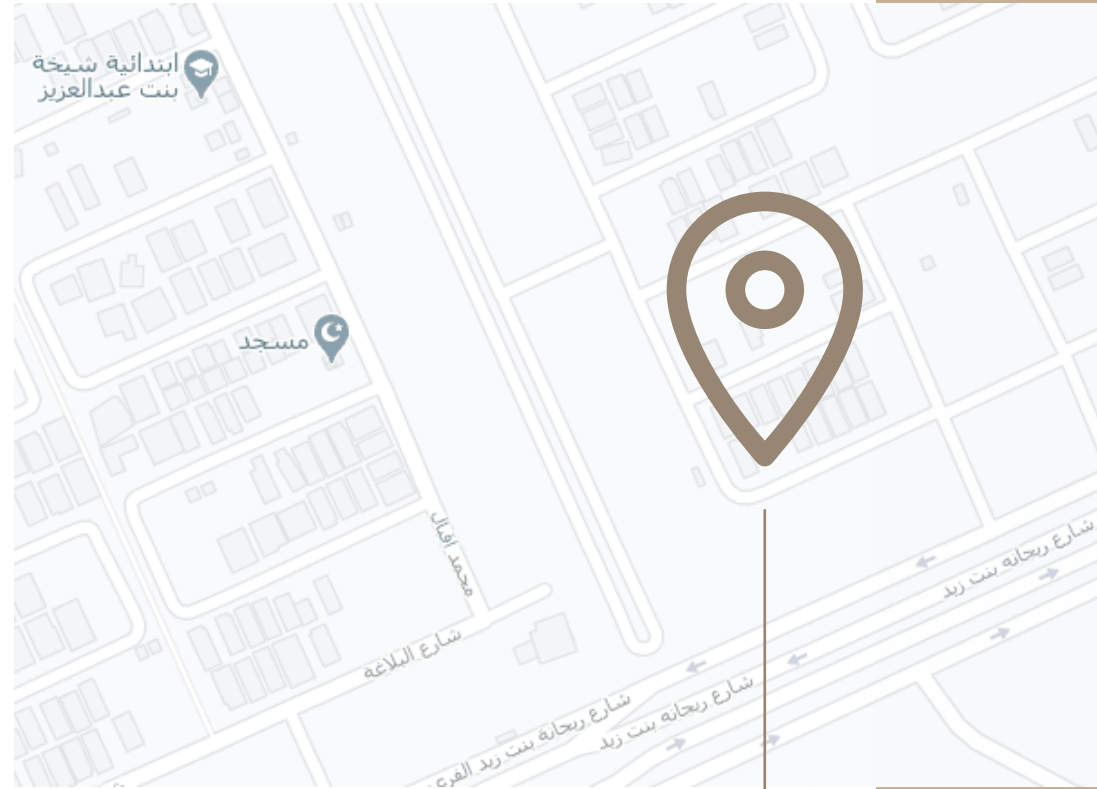
أستوريا تعني .. الجُراة. الجودة. الجمال.

عملنا في شركة آي كيو العقارية على ابتكار عدة منتجات أحدها (أستوريا) نموذجاً بُني أن تكون الجودة في مقامها الأول، بطراز حديث وتشطيب فاخر وروعة في التصميم بنماذج متعددة ومساحات مختلفة في شمال الرياض الحديثة والمميزة، وهو الأمر الذي يجعله قريباً من المواقع والخدمات الحيوية في مدينة الرياض.

المواد المستخدمة



الحدود	شمال	15
	شرق	18
جنوب	18	
غرب	18	



الرياض

حي النرجس 3849
مخطط العجلان

موقع المشروع



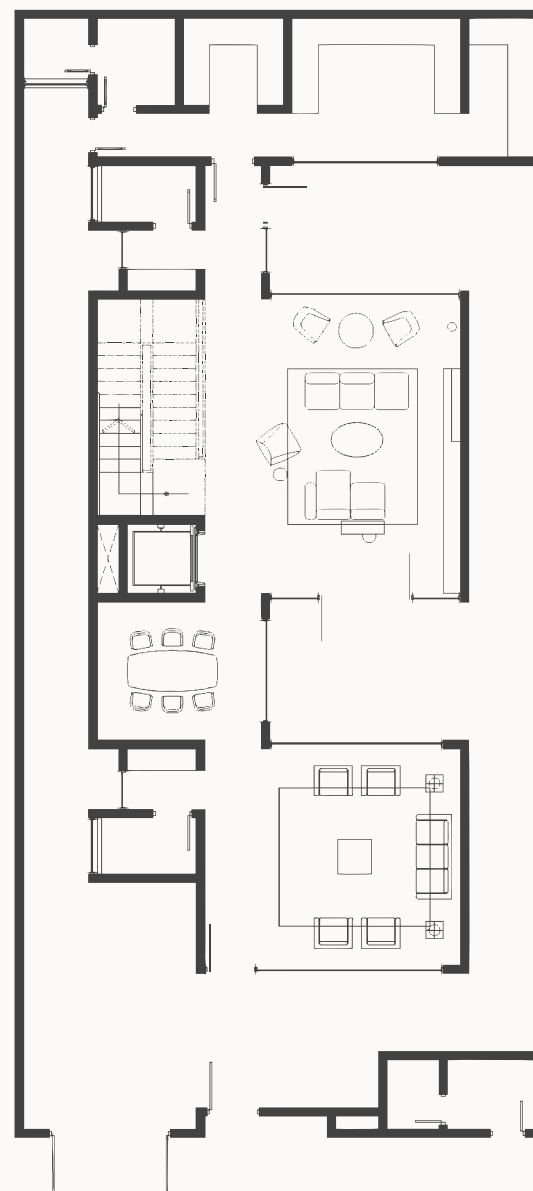
Astoria
Villa

انقر للوصول إلى موقع
المشروع على الخريطة

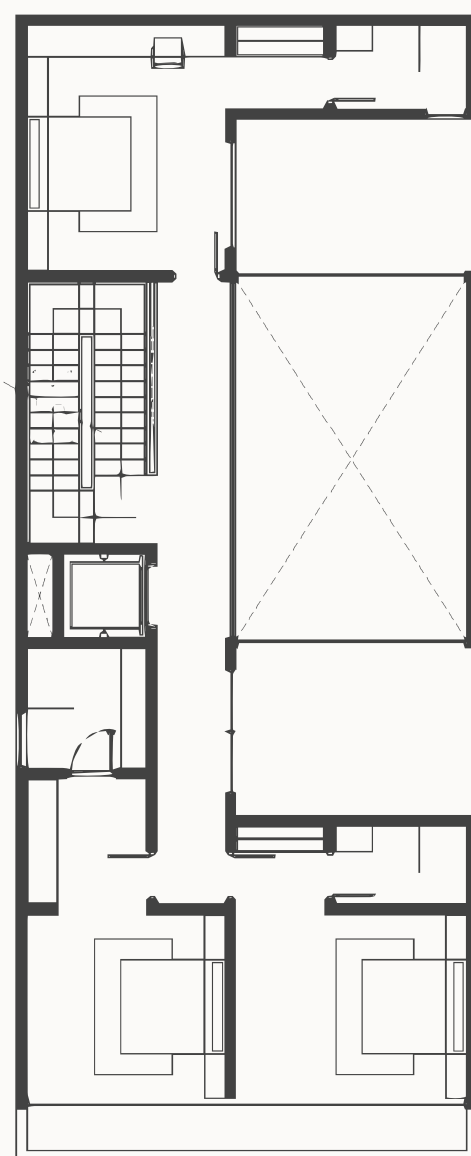


المخططات

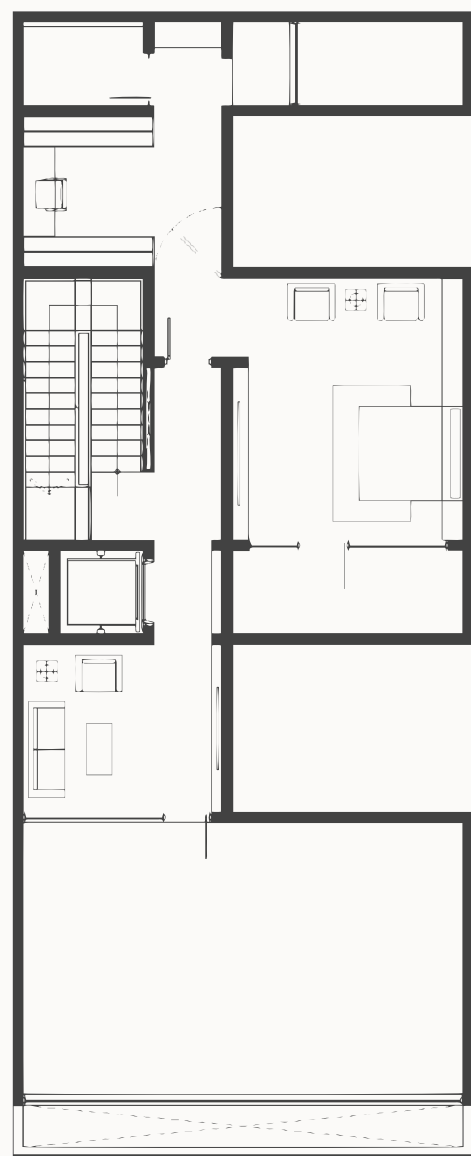
قلل أستوريا تتحدى المساحات، مهما كانت المساحة صغيرة تستطيع إيجاد حلول للفراغات المعمارية المميزة، ترتبط فراغات الفيلا بالرحابة بحيث يتسلل الضوء الطبيعي إلى مساحاتها مع محافظتها على الخصوصية التامة. وهي مزيج من التصميم والأساليب المعمارية الحديثة والمميزة، رغم البساطة إلا أن قلل أستوريا تتميز بالجرأة والتصميم الخلاق، وقد تم مراعاة التشطيب العالي الجودة واختيار أفضل أنواع الدهانات والتليسات الخشبية والأبواب ذات التصميم الحديثة والخارجة عن المألوف.



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الثاني

18

عدد القلل

نموذج 3

2

فيلا



330 م

أرقام القلل

Villa 22
Villa 30

نموذج 2

14

فيلا



480 م

أرقام القلل

Villa 23 Villa 30
Villa 24 Villa 31
Villa 25 Villa 32
Villa 26 Villa 33
Villa 27 Villa 34
Villa 28 Villa 35
Villa 29 Villa 36

نموذج 1

2

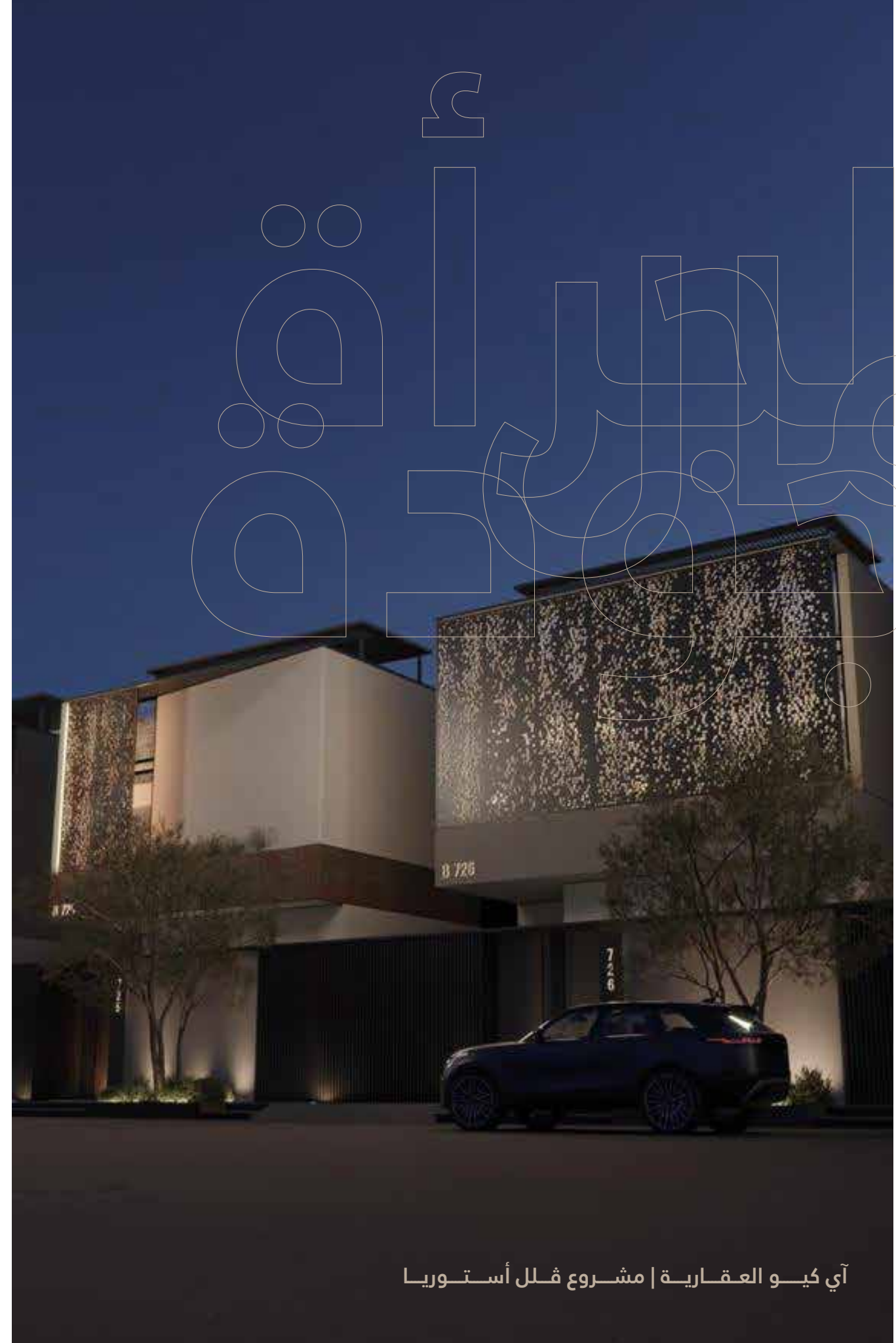
فيلا



250 م

أرقام القلل

Villa 38
Villa 39



مميزات المشروع



مطبخ رئيسي
ومطبخ للخدمات



موقف سيارة



منطقة العاب
خارجية



مسطح مائي



حديقتين



مصعد



غرفة غسيل
وكوي



غرفة ملابس



غرفة سائق
مع دورة مياه خاصة



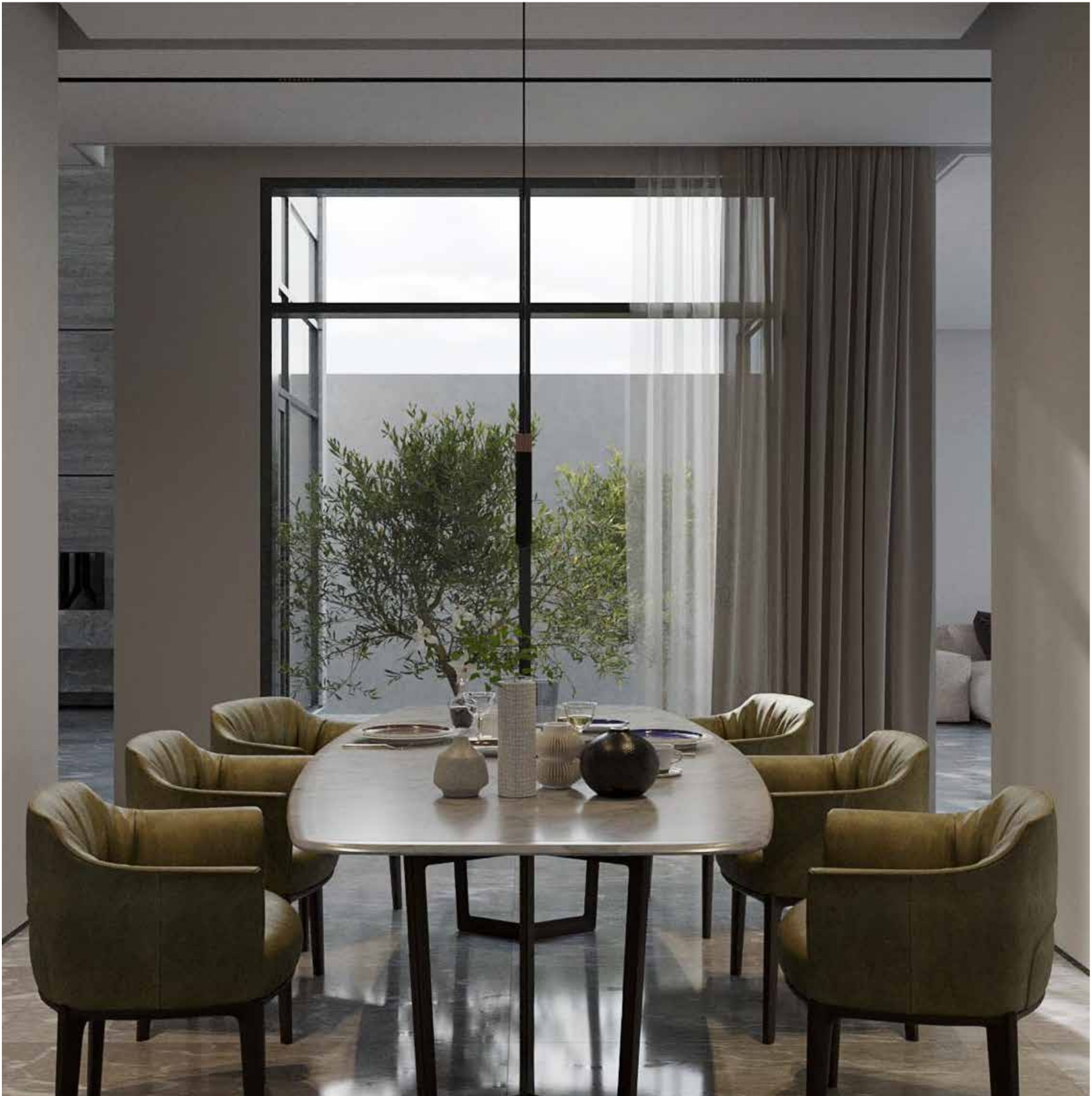
مستودع



غرفة خادمة
مع دورة مياه خاصة



جلسة خارجية
مع مظلة



التوزيع الداخلي



مدخل
سيارة



مسبح



صالة طعام مطلة
على الحديقة



2 حديقة
داخلية



مجلس
بإطلالتين



مستودع



مصعد



مطبخ
داخلي وخارجي



3 دورات
مياه



صالة دبل هايت مطلة
على المسبح والحديقة



غرفة
غسيل



غرفة
خادمة



غرفة
سائق



حوش

الدور الأرضي



دورات
مياه



3 أجنحة كبيرة
بإطلالات مختلفة

الدور الأول



بانيو خارجي
مع سطح خاص



دورة
مياه



غرفة
ملابس



جناح نوم
بسطح خاص



صالة مطلة
على السطح



سطح كبير
مع مظلة

الدور الثاني



FURNITURE DESIGN





مالك المشروع
حسين بن فهد



المصمم
عمق الميدان



المسوق
جاه للتسويق العقاري



التشطيبات
ماتش
Match