



IQ Real Estate
آي كيو العقارية

FUTURE VILLA



آي كيو العقارية

تتخطى حدود المألوف



في أي كيو العقارية، نبتكر مساحات تتجاوز الحدود التقليدية ونعيد تشكيل العلاقة بين المكان والإنسان، ونؤمن أن كل مشروع نعمل عليه هو فرصة لتحسين أسلوب الحياة، حيث يتناغم التصميم العصري مع الاحتياجات العملية لخلق تجارب متكاملة تلامس الحياة اليومية.





صنعت آي كيو سنوات من العمل لتبتكر أوقات من المتعة البصرية
ابتكرت ابتسامة تضيف فرحاً للعمارة الحجرية نحتاً ورسماً وضعت
هدوء المسكن لكل أسرة واحتواء الأعمال لكل مكتب في قالب من
التفاصيل لتضع حيز البناء على حوائط مشيدة و نوافذ شاهدة للضوء

آي كيو في أرقام



+150,000 متر مربع
مساحات البناء المطورة



1000+
وحدات سكنية



+95,000 متر مربع
مساحات الأراضي المطورة



20+
منتجات التمليك



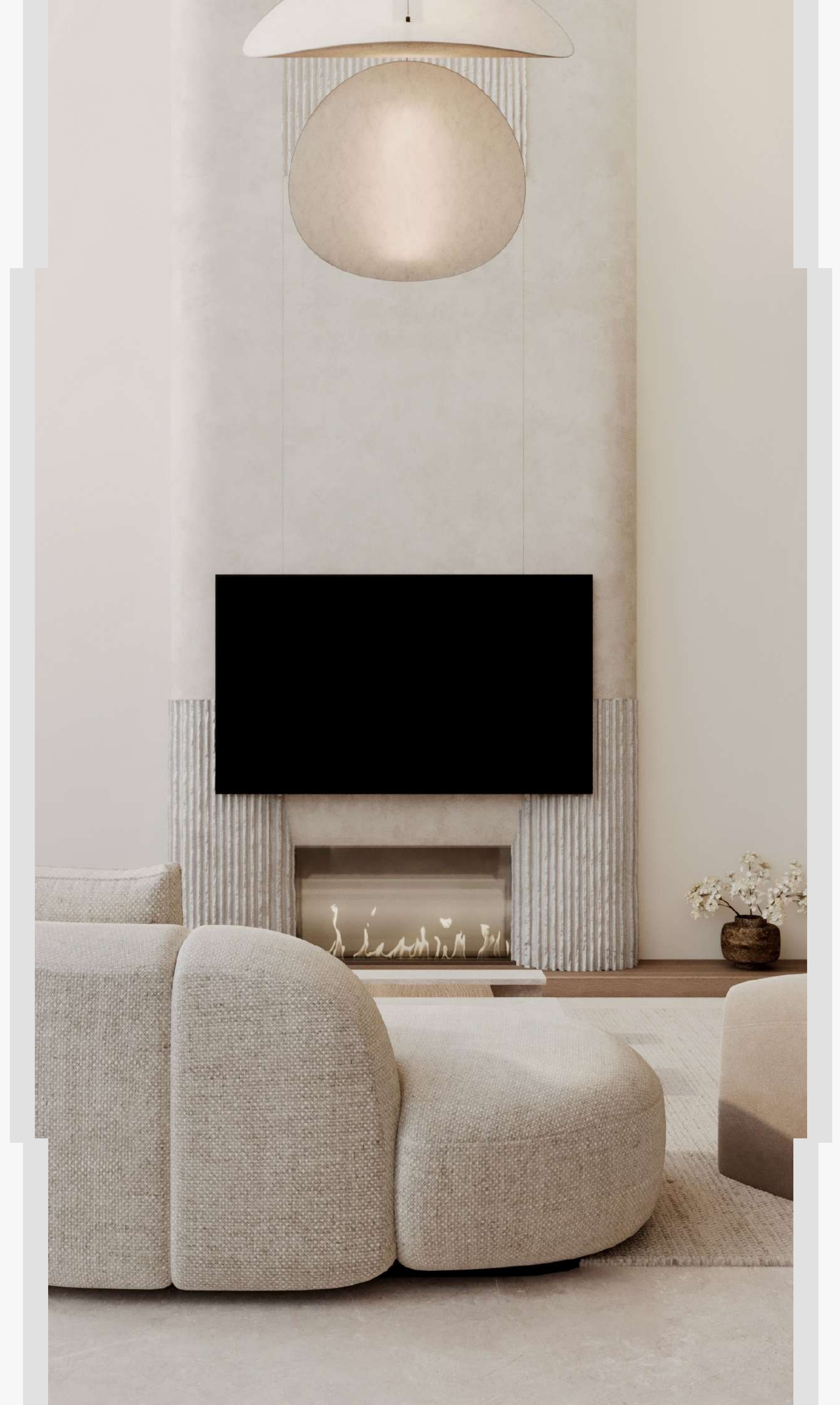




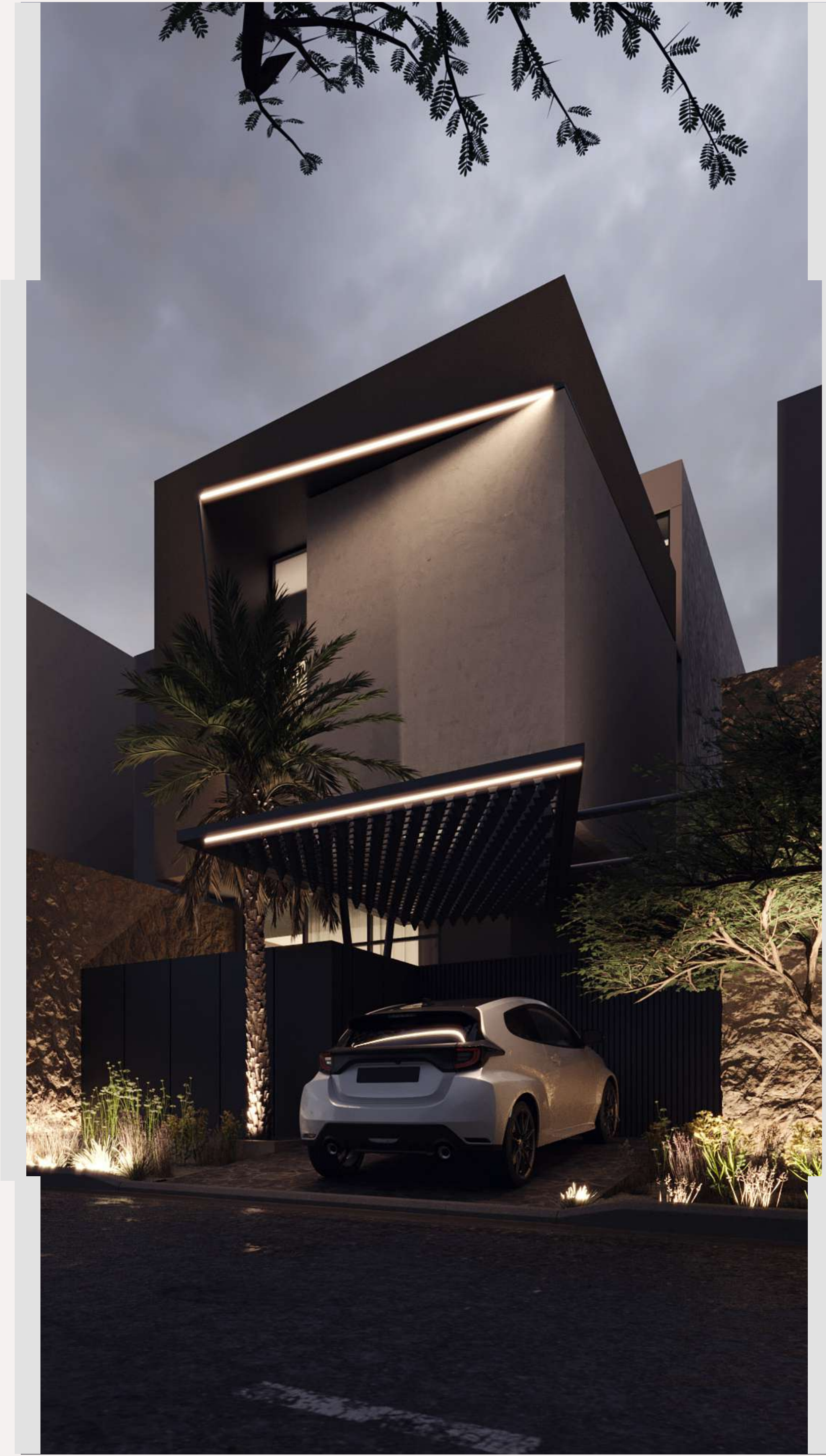
FUTURE VILLA

فكر تخطيطي وفريد

وحدات سكنية ذكية ومتطورة، صممت خصيصا لتواكب احتياجات الحياة العصرية، كل زاوية فيها تعكس الابتكار مع تقنيات متقدمة تتحكم في كل تفصيل من الإضاءة إلى درجة الحرارة، لتوفير أقصى درجات الراحة والأمان، تتميز بتصاميم مبتكرة وعوازل حرارية فعالة لضمان بيئة مثالية طوال العام ونوافذ واسعة معزولة تعكس أشعة الشمس مما يمنحك إضاءة طبيعية ويخلق مساحة حيوية تدمج بين الراحة والجمال بأسلوب عصري بالكامل.







FUTURE VILLA

بمساحات متنوعة مصممة بحدائق تترقي بك

11,000 —

مساحات البناء

5,040 —

مساحة الأرض

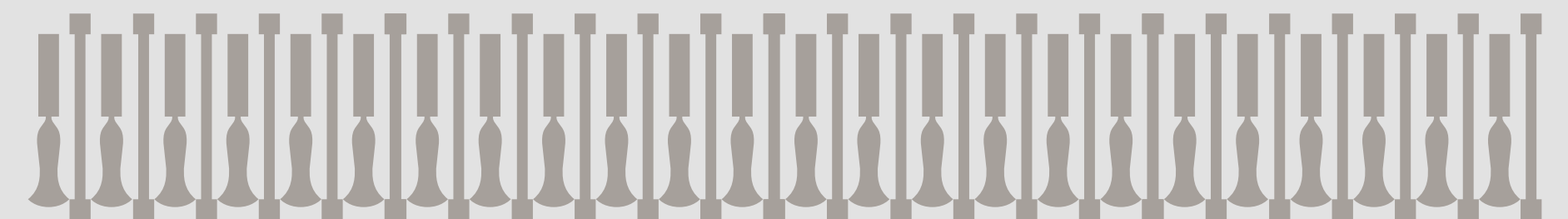
تحتوي على 25 فلة مصممة بثلاثة نماذج تسهل عليك الاختيار

3 —

عدد النماذج

25 —

عدد الفلل



FUTURE VILLA

مشروع ذا فيوتشر فيلا

موقع استراتيجي يضعك في قلب النمو المستقبلي بالقرب من



KM 14

جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن



KM 13

اكسبو 2030



KM 20

مركز الملك عبدالله المالي



KM 17

مشروع المكعب



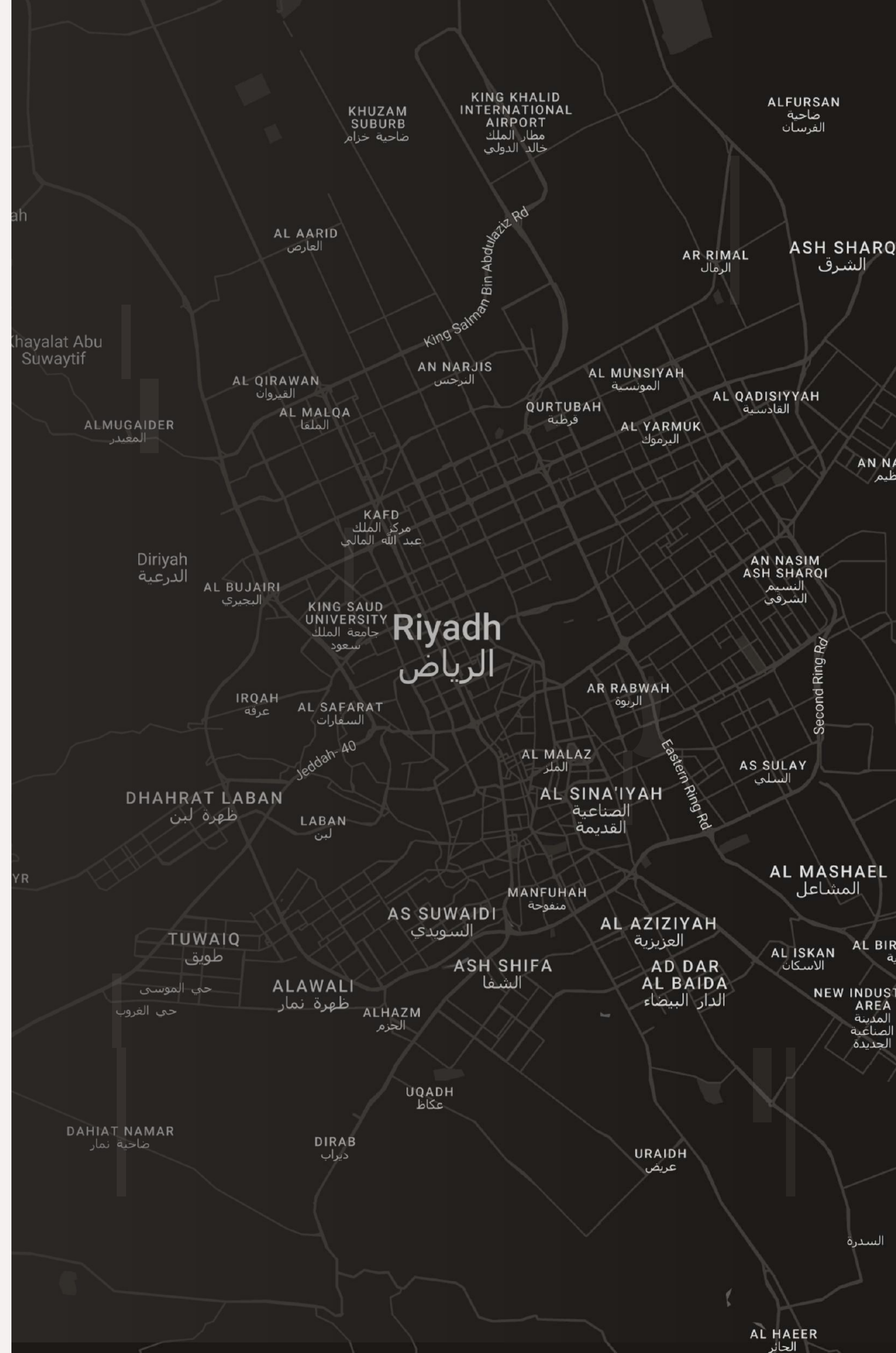
KM 25

مطار الملك خالد الدولي



KM 26

بوابة الدرعية







25 فيلا تبدأ

حتى

من

275 متر مربع

250 متر مربع

— مصاعد

— شوارع
عرضها 20 م مربع

— واجهات
بنوافذ كبيرة

— مساحات
واسعة

— كراج
داخلي

— أحواض
زراعية

— جلسات
خارجية

— واجهات
جنوبية

بجودة عالية

وفق كوادر مميزة حرصنا على استخدام المواد الاحترافية

— بروفایل

حجر الرياض

— حديد

تيوبات

بمميزات متكاملة ومساحات موزعة لتخذي بالراحة الدائمة

مميزات الفيلا:

- **واجهة فيلا** مزينة بالزعر تضيف لمسة جمالية إلى التصميم.
- **بروز معماري** ذكي يسمح بدخول ظل الشمس لتقليل استهلاك الطاقة وكفاءة التكيف.
- **أبواب خارجية** مخفية ومبتكرة تتكامل مع تصميم الواجهة بشكل أنيق.
- **مواقف سيارات** متعددة تشمل قراج داخلي وموقف خارجي مزود بمظلة جمالية.
- **شبابيك بتقنية** System Structure حيث تكون الهياكل الحديدية مخفية بالكامل.
- **واجهة حجرية** مقصودة عشوائيًا تضيف طابعًا عصريًا ولمسة من الأصالة.
- **أنظمة إضاءة** ذكية تعمل بحساسات حركة لتوفير الطاقة وتحقيق راحة إضافية.
- **أسقف عالية** مع تصميم مفتوح لخلق إحساس بالامتساع وتدفق الضوء الطبيعي داخل منزلك.
- **تصميم ذكي للمساحات** يتيح استغلال كل زاوية بشكل مثالي، مع ثلاث غرف نوم ماستر توفر أقصى درجات الراحة والخصوصية.
- **سطحين قابلين للاستغلال** يتميز المشروع بوجود سطحين؛ الأول مخصص لجلسات الشواء العائلية، بينما الثاني يوفر مساحة ترفيهية مثالية لتركيب بروجكتر للاستمتاع بالأفلام والأنشطة الاجتماعية.





السمارت هوم في الفيلا:

الممرات الخارجية 🏠

حساسات حركة للإضاءة.
ري تلقائي عبر نظام ذكي.

الإضاءة 💡

إضاءة بحساسات حركة.
إمكانية التحكم بشدة الإضاءة.

التحكم الذكي 📱

تشغيل التكييف، أجهزة المطبخ،
والسخان عن بُعد
التحكم بالأبواب الذكية

الأبواب 🚪

باب خارجي ذكي.
أبواب ذكية لمداخل الفيلا الرئيسية

الأمان والمراقبة 📹

قفل تلقائي عند المغادرة.
تنبيه عند حركة غير متوقعة أو مغادرة الأطفال.
إنذار حريق وإشعارات للتسريبات.





المواصفات

— الارضيات

بورسلان

— الأبواب

خشب قشرة طبيعي مع التيجان

— النوافذ

المنيوم اسود دبل

— الانتركوم

ذكي

— الانارة

نوركو ماجنتيك
لايت ترانس

— الدرابزين

كونكتور الزجاج
اسود شفاف

— الأدوات الصحية

هاتش معلقة

— الالمنيوم

ستركش سيستم



بضمانات ذهبية

وخدمات تسهيلية تمتع باستقرار مستدام



تمديدات
السباكة



تمديدات
الكهرباء



تأمين
على المبنى



كهرب
مستقل



خزان
مستقل



العزل
المائي الحراري







التوزيع الداخلي

الدور الأرضي

صالة معيشة	غرفة عاملة	مطبخ	
مجلس	٢ دورة مياه	صالة طعام	
جلسة خارجية	غرفة السائق		



الدور الأول

الدور الأول

٢ غرفة نوم رئيسية	٢ غرف نوم	دورة مياه	
-------------------	-----------	-----------	--



الدور الثاني

الدور الملحق

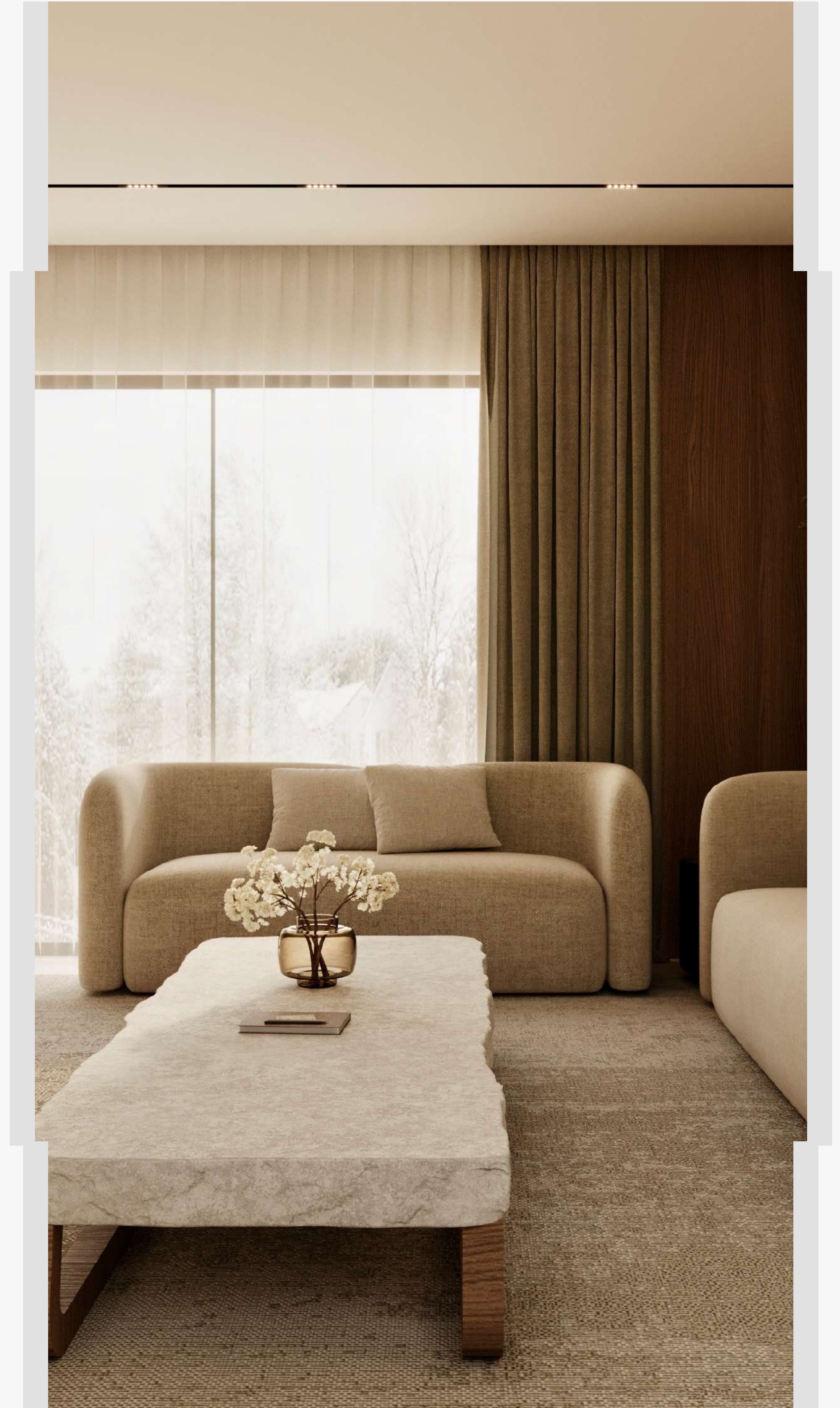
غرفة نوم رئيسية	جلسة خارجية	سطح	
-----------------	-------------	-----	--





فيوتشر فيلا FUTURE VILLA

. جودة .
. أنيقة .
. فخامة .
. رفاهية .



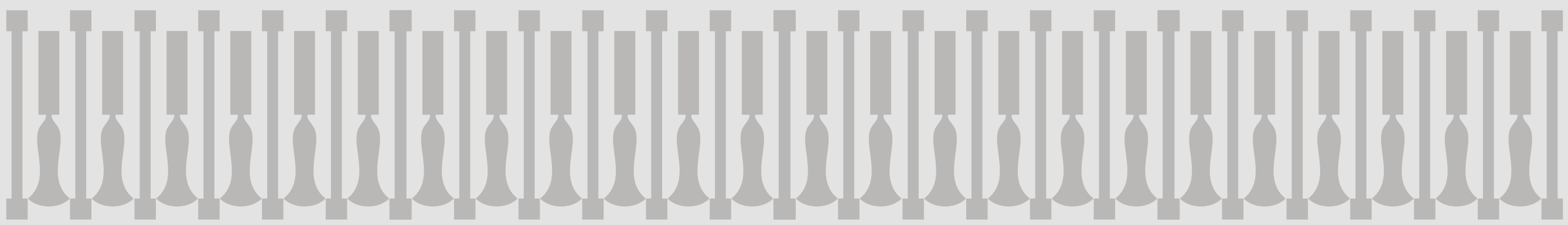
أسعار المشروع Project Prices

Master Plan

شارع 20 م² جنوبي

نموذج العرض																								
المساحة م ² 275 A	المساحة م ² 250 B	المساحة م ² 250 A	المساحة م ² 250 B	المساحة م ² 250 A	المساحة م ² 250 B	المساحة م ² 250 A	المساحة م ² 250 B	المساحة م ² 250 A	المساحة م ² 250 B	المساحة م ² 250 A	المساحة م ² 250 B	المساحة م ² 250 A	المساحة م ² 250 B	المساحة م ² 250 A	المساحة م ² 250 B	المساحة م ² 250 A	المساحة م ² 250 B	المساحة م ² 250 A	المساحة م ² 250 B	المساحة م ² 250 A	المساحة م ² 250 B	المساحة م ² 275 A		
844	843	842	841	840	839	838	837	836	835	834	833	832	831	830	829	828	827	826	825	824	823	822	821	820
محجوز	3,800,000	3,800,000	3,800,000	3,800,000	3,800,000	3,800,000	محجوز	محجوز	محجوز	محجوز	3,800,000	3,800,000	3,800,000	محجوز	3,800,000	محجوز	محجوز	محجوز	3,800,000	محجوز	محجوز	4,700,000	محجوز	محجوز

الرياض - حي النرجس





آي كيو وتتخطى المألوف

للمزيد من المعلومات يرجى التواصل على
920005092



تواصل معنا

ویشرفنا زیارتکم لمركز مبيعات آي كيو مركز المبيعات
من الأحد إلى الخميس من الساعة 10 ص إلى 6م
و يوم السبت من الساعة 3م إلى 8م

الرياض حي الربيع طريق أبو بكر
المكاتب التنفيذية مكتب رقم 3





920005092

info@iqre.sa

@iqre_sa