

تتخطى حدود المألوف

"قصص النجاح دائماً ما تبدأ برؤية، وأنجح الرؤى هي تلك التي تُبنى على مكامن القوة"

محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود



برؤية طموحة ترسم معالم التغيير في
المشهد العقاري؛ نعيد صياغة العمران
بمشاريع استثنائية تعكس الهوية
الثقافية والتصميم المعاصر حيث
نتجاوز التوقعات ونتخطى المألوف

نجد

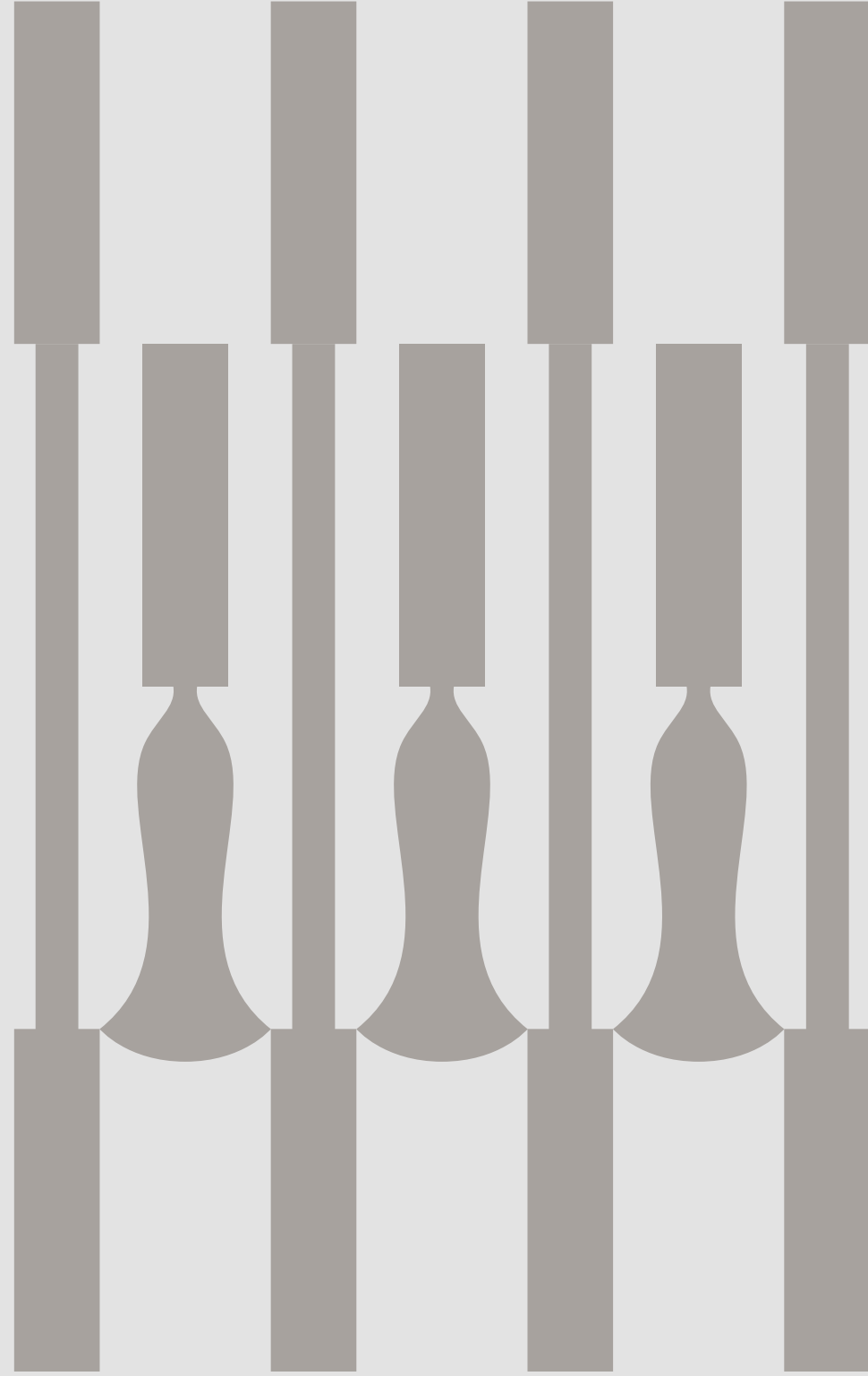
نطاق عمراني عميق يخلق آفاق
واسعة تتفرد بالإبداع

نخط

ابتكارات متطورة لنقود القطاع
العقاري لمستقبل مشرق

نرتبط

بالماضي العريق امتداداً للحاضر
والمستقبل



كلمة الرئيس التنفيذي

إبراهيم القريشي

في أي كيو؛ نرسم خط الإنطلاقة نحو حقبة جديدة من النهضة العمرانية وفق معايير عالمية وخبرة عريقة تقودنا إلى تشكيل القطاع العقاري في المملكة، حيث نشيد المواد الخام لننسج دفاء العائلة ونضع الحجر الأساس لنجاح شركات الأعمال؛ إيماناً بأن كل القصص تبدأ من المكان أولاً، ولا تنتهي به!

رؤيتنا

أن نقود رحلة تطوير المشهد العقاري في المملكة بمشاريع مبتكرة ومستدامة تعكس طموحات الأفراد وأصحاب الأعمال؛ حيث نجسّد الابتكار والجودة في بنيان ونحوّل المساحات الفارغة إلى تحف معمارية ووجهات نابضة بالحياة.

رسالتنا

تقديم فرصاً عقارية تجمع بين الراحة والفخامة سواء للعيش أو للاستثمار مع التزامنا بقيمنا التي تركز على

- الجودة
- الضمان
- الاستدامة
- رضا العميل
- المميزات التنافسية
- التنوع العمراني

تصايم فريدة





لماذا تختار أي كيو؟

لأننا تخطينا حدود المألوف، والتقت أفكارنا بالمستقبل
لنجلب الإبداع للواقع ونقدم لك خيارات عقارية تناسب
الاحتياج وتضمن الراحة والرفاهية في أي كيو حلمك واقع

أهداف أي كيو الاستراتيجية

الحوكمة والالتزام

ابتكارات معمارية تتخطى حدود المألوف





برج آي كيو

أول مشاريع آي كيو العقارية المكتبية؛ يقف شامخاً متألّفاً بتصميمه العصري المكوّن من قطع ديناميكية متناغمة تعكس حداثة والخصوصية في نفس الوقت.



80
عدد الوحدات



2024 - 2025



الرياض
حي القيروان



مشروع الندى

يجسّد فلسفة آي كيو في دمج الفخامة مع الراحة، حيث صُممت كل زاوية لتعكس التناغم بين الحياة العصرية وطبيعة البيئة المحيطة.



27
عدد الوحدات



2024 - 2025



الرياض
حي الندى





برج أي كيو

يتألف مشروع البرج من طوابق سكنية تعانق سماء الرياض؛ تزيّنه الأحجار الجيرية والأشجار التي تبعث الحياة في كل ركن حيث يقدم تجربة معيشية تجسّد التوازن بين الحياة الحضرية والطبيعة.



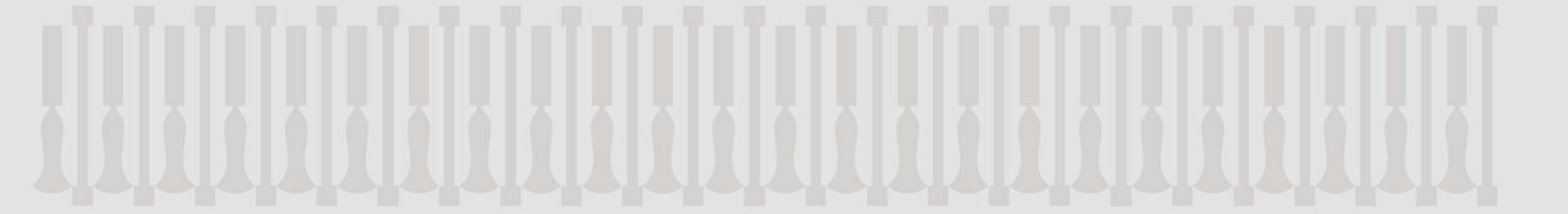
38
عدد الوحدات



2020 - 2019



الرياض
حي الصحافة





واف بلس

نبتكر تصاميم تدمج بين الجمال والوظيفة، حيث تم تطوير مشروع **واف بلس** ليكون انعكاساً للإبداع في استغلال المساحات، ما يسمح بدخول الضوء الطبيعي مع الحفاظ على أعلى مستويات الخصوصية



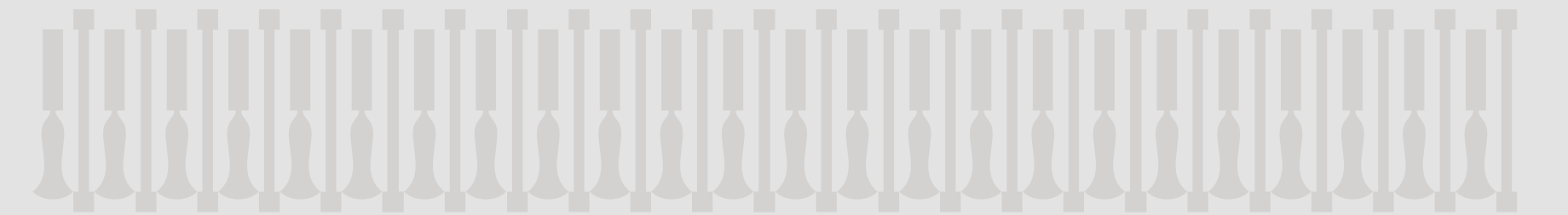
18
عدد الوحدات



2025

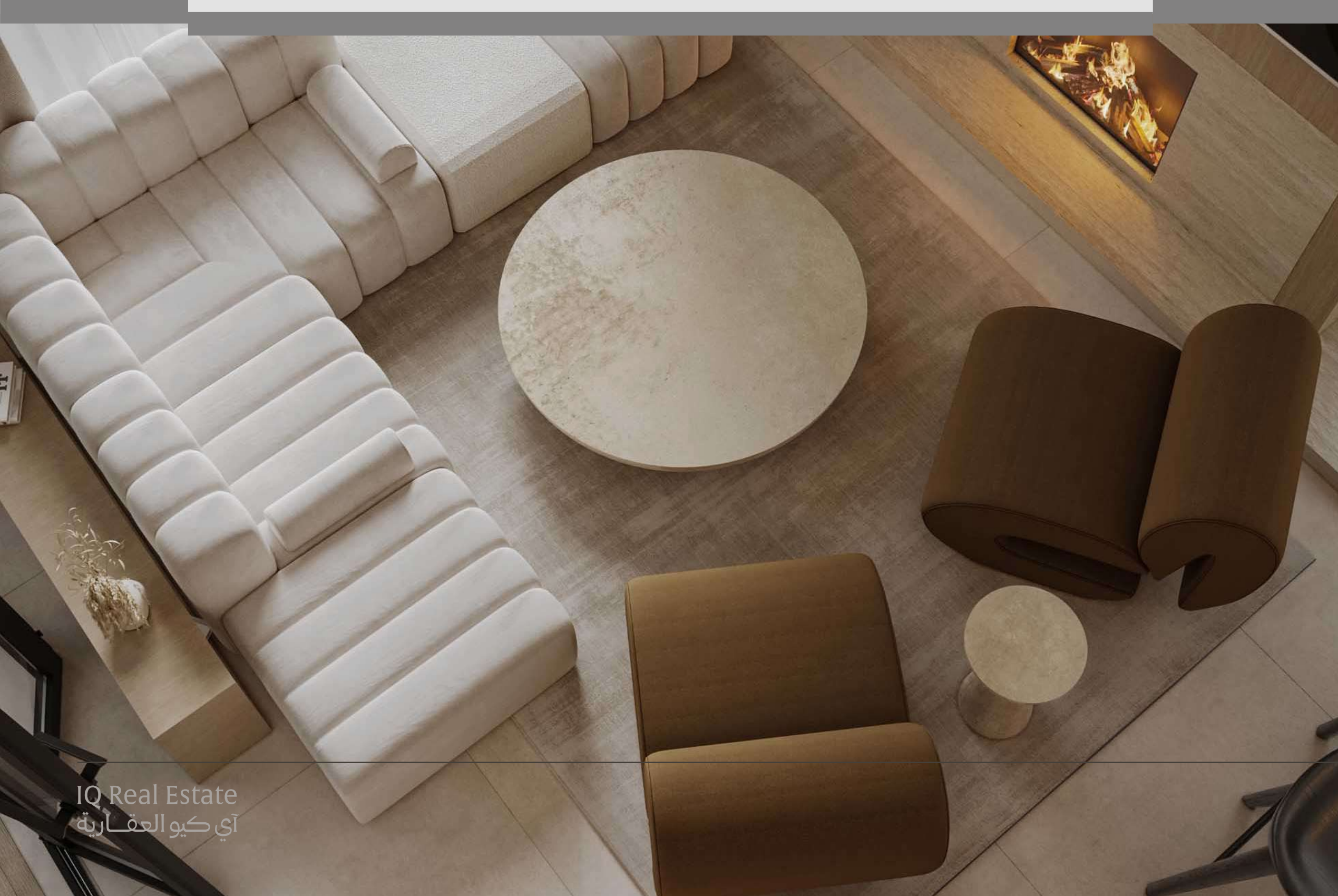


الرياض
حي النرجس



ليفانت تاون هاوس

يشكّل هذا المبنى تحفة فنية تتألف من كتل مبتكرة حيث
تعكس كل كتلة روحًا معمارية تخلق توازنًا بصريًا يلفت الأنظار.



30
عدد الوحدات



2024 - 2025



الرياض
حي الرمال



واف فلور

يمتد هذا المجمع السكني الرحب كواحة من الجمال؛ بواجهة مصممة لتسمح بدخول أشعة الشمس مع ضمان خصوصية سكّانه.



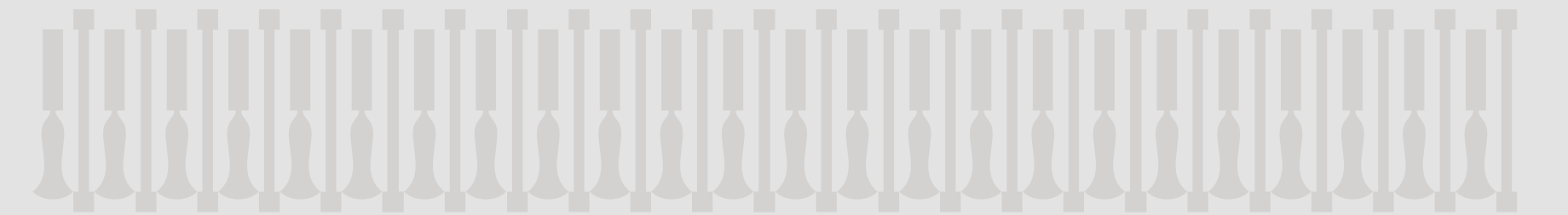
18
عدد الوحدات



2024



الرياض
حي النرجس





ذا فيوتشر فيلا

يشكّل هذا المبنى تحفة فنية تتألف من كتل مبتكرة حيث تعكس كل كتلة روعًا معمارية تخلق توازنًا بصريًا يلفت الأنظار.



25
عدد الوحدات



2024 - 2025



الرياض
حي النرجس





راف

مبنى عمراني يجسّد العمق الهندسي
الإبداعي حيث تتجلى جمالية الخشب الطبيعي
في واجهته بتصميم عصري يجمع بين الأناقة
والراحة.



19
عدد الوحدات



2023



الرياض
حي النرجس





استوريا فيلا

يتجلى جمال هذا المشروع في كل زاوية من تفاصيله؛ حيث كلما خطت خطوة في مساحاته رأيت الجمال حاضراً.



45
عدد الوحدات



2022 - 2021



الرياض
حي النرجس، الملقة
العارض، الياسمن





لاماسا

يعد هذا المشروع تجسيدًا حقيقيًا للخبرة والاحترافية في تطوير الوحدات السكنية؛ حيث تم دمج أحدث تقنيات العمارة مع وضع رغبات العميل في الأولوية ليصنع نموذج يفوق التوقعات.



32
عدد الوحدات



2023 - 2021



الرياض
حي القيروان، النرجس



ذا بارك

ذا بارك حيث المجمعات السكنية المشتركة التي صممت بمعايير استثنائية وإبداع هندسي، لتشكّل مجتمعات حية نابضة بالإبداع والحياة.



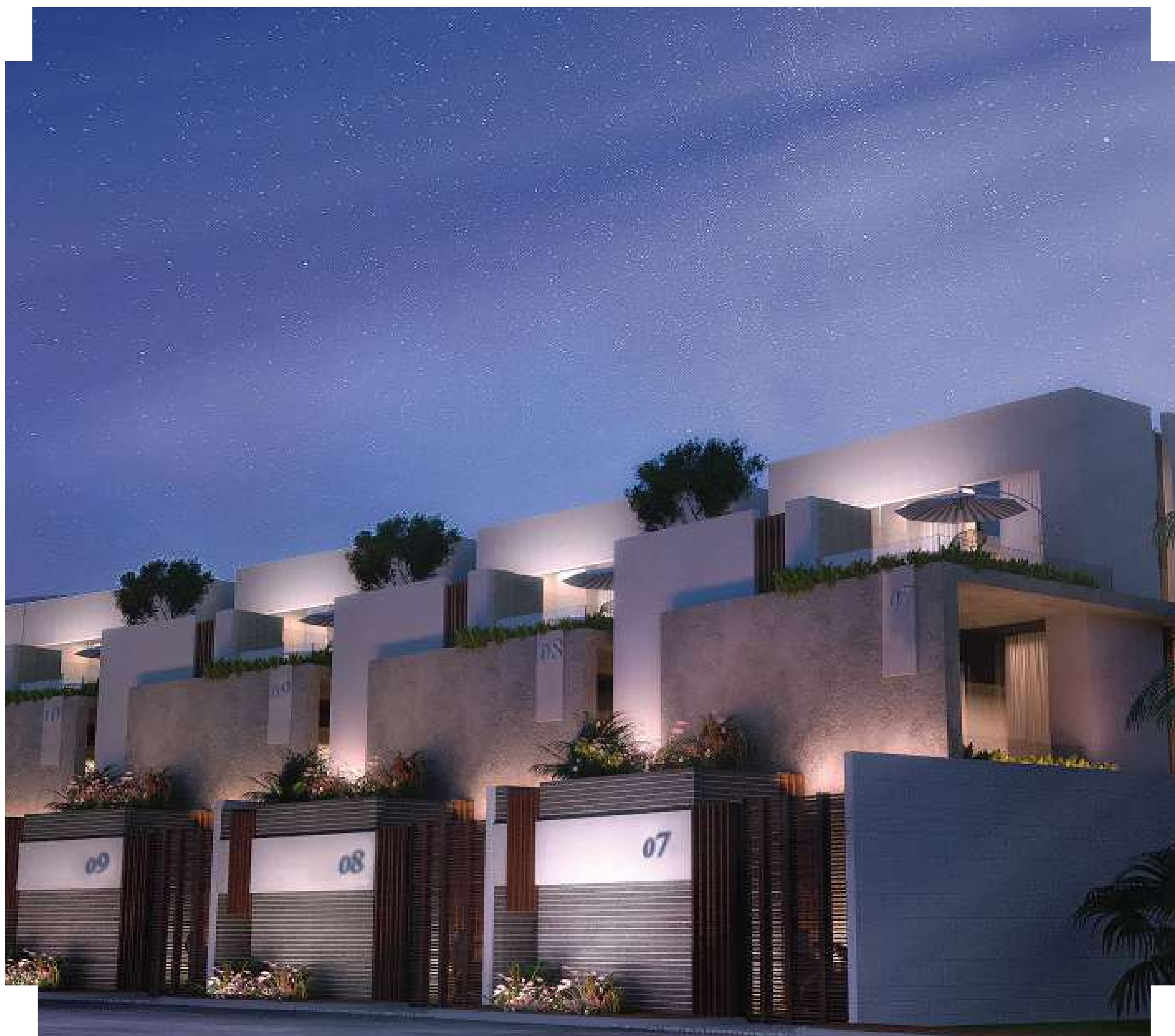
45
عدد الوحدات



2024 - 2023



الرياض
حي العارض



كيرف فيلا

تتربع هذه الفيلا بموقع استثنائي، يترابط تصميمها المنحني مع الطبيعة حيث تتناغم تفاصيلها المعمارية بسلاسة مع البيئة.



6

عدد الوحدات



2019 - 2018



الرياض
حي النرجس





كيوب فيلا

تبرز هذه الفيلا جمالية التصميم المربع بطابع بصري مميز، لتعكس كل زاوية فيها تنسيقًا دقيقًا يبرز التفاصيل المعمارية المتناغمة.



9

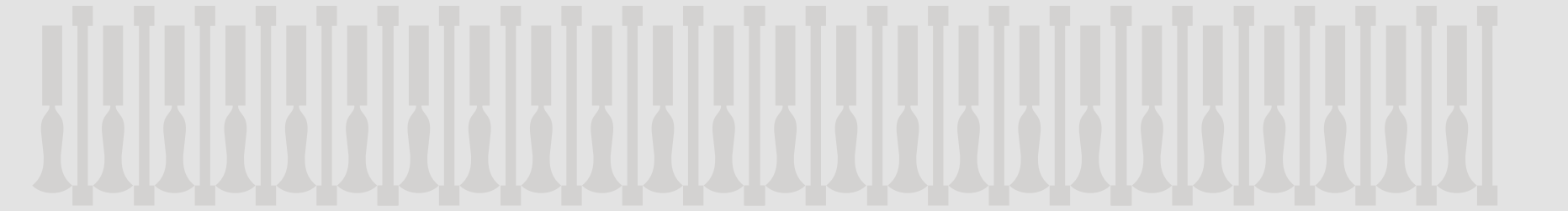
عدد الوحدات



2020 - 2019



الرياض
حي النرجس





فالي ريزورت

نؤمن أننا نبدع بتصاميم جمالية ترسم على أرض الواقع، ونخلق من الاستجمام والترفيه بتطورينا لمشروع فالي ريزورت ليعكس جمال الطبيعة الخلابة



4
عدد الوحدات



2022



الرياض
ملهم





مكان فيلا

العمق الهندسي الإبداعي يجعل من كل فيلا
جمال باستغلال الفراغات التي تخلق ضوء
جميل من الطبيعة الخلابة



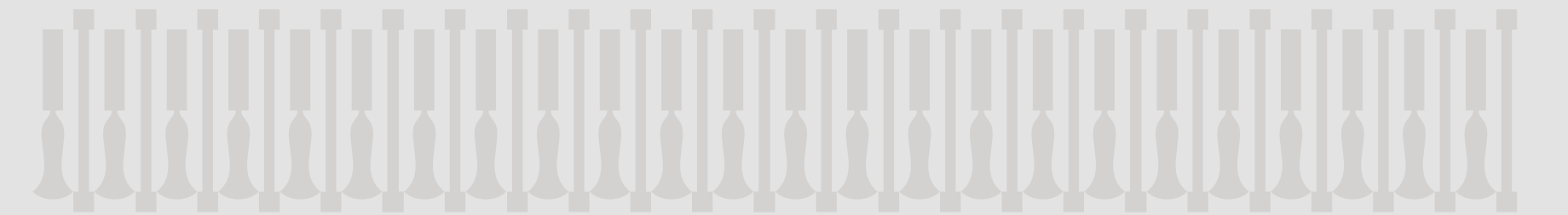
12
عدد الوحدات



2022 - 2023



الرياض
حي الملك، العارض





+150,000 متر مربع
مساحات البناء المطورة



1000+
وحدات سكنية



+95,000 متر مربع
مساحات الأراضي المطورة



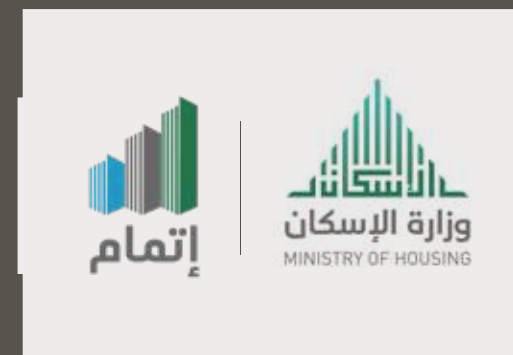
20+
منتجات التمليك

جودة مستدامة





رخصة
نشاط تجاري



شهادة الآيزو
2015, 2018

شهادة
تصنيف مقدمي
خدمات المدن



شهادة
تأهيل مطور عقاري



شهادة
تأهيل مطور عقاري

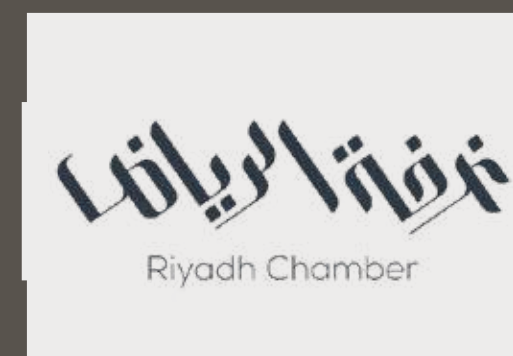


شهادة
اشتراك

شهادة
تأهيل جدير



رخصة
التسويق العقاري



CERTIFICATE OF REGISTRATION



This is to certify that Occupational Health & Safety Management System of

I Q REAL ESTATE CO

4376 Prince Mohammed Bin Salman Bin Abdulaziz Rd 6783 Ar Rabie
Dist.13316 RIYADH Kingdom of Saudi Arabia

is in accordance with the requirements of the following standard

ISO 45001:2018

(Occupational Health & Safety Management System)

SCOPE

**GENERAL CONTRACTING & REAL ESTATE
DEVELOPMENT**

(IAF Code - 28,32)

Certificate Number : 200824039632

To verify certificate, visit at

www.uaifaccreditation.org

www.iafcertsearch.org

Initial Registration Date : 20-Aug-2024

1st Surveillance Date: 20-Jul-2025

2nd Surveillance Date: 20-Jul-2026

Certificate Expiry Date : 19-Aug-2027

Issued by ARS

Accreditation No. : 51901390123



Managing Director



UAF Address : 400, North Center Dr, STE 202, Norfolk, VA 23502, United States of America :

CERTIFICATE OF REGISTRATION



This is to certify that Quality Management System of

I Q REAL ESTATE CO

4376 Prince Mohammed Bin Salman Bin Abdulaziz Rd 6783 Ar Rabie
Dist.13316 RIYADH Kingdom of Saudi Arabia

is in accordance with the requirements of the following standard

ISO 9001:2015

(Quality Management System)

SCOPE

**GENERAL CONTRACTING & REAL ESTATE
DEVELOPMENT**

(IAF Code - 28,32)

Certificate Number : 200824019630

To verify certificate, visit at

www.uaifaccreditation.org

www.iafcertsearch.org

Initial Registration Date : 20-Aug-2024

1st Surveillance Date: 20-Jul-2025

2nd Surveillance Date: 20-Jul-2026

Certificate Expiry Date : 19-Aug-2027

Issued by ARS

Accreditation No. : 51901390123



Managing Director



UAF Address : 400, North Center Dr, STE 202, Norfolk, VA 23502, United States of America :

CERTIFICATE OF REGISTRATION



This is to certify that Environmental Management System of

I Q REAL ESTATE CO

4376 Prince Mohammed Bin Salman Bin Abdulaziz Rd 6783 Ar Rabie
Dist.13316 RIYADH Kingdom of Saudi Arabia

is in accordance with the requirements of the following standard

ISO 14001:2015

(Environmental Management System)

SCOPE

**GENERAL CONTRACTING & REAL ESTATE
DEVELOPMENT**

(IAF Code - 28,32)

Certificate Number : 200824029631

To verify certificate, visit at

www.uaifaccreditation.org

www.iafcertsearch.org

Initial Registration Date : 20-Aug-2024

1st Surveillance Date: 20-Jul-2025

2nd Surveillance Date: 20-Jul-2026

Certificate Expiry Date : 19-Aug-2027

Issued by ARS

Accreditation No. : 51901390123



Managing Director



UAF Address : 400, North Center Dr, STE 202, Norfolk, VA 23502, United States of America :

Contact Us:

 920005092

@ info@iqre.sa