



IQ Real Estate
آي كيو العقارية

WAF FLOOR



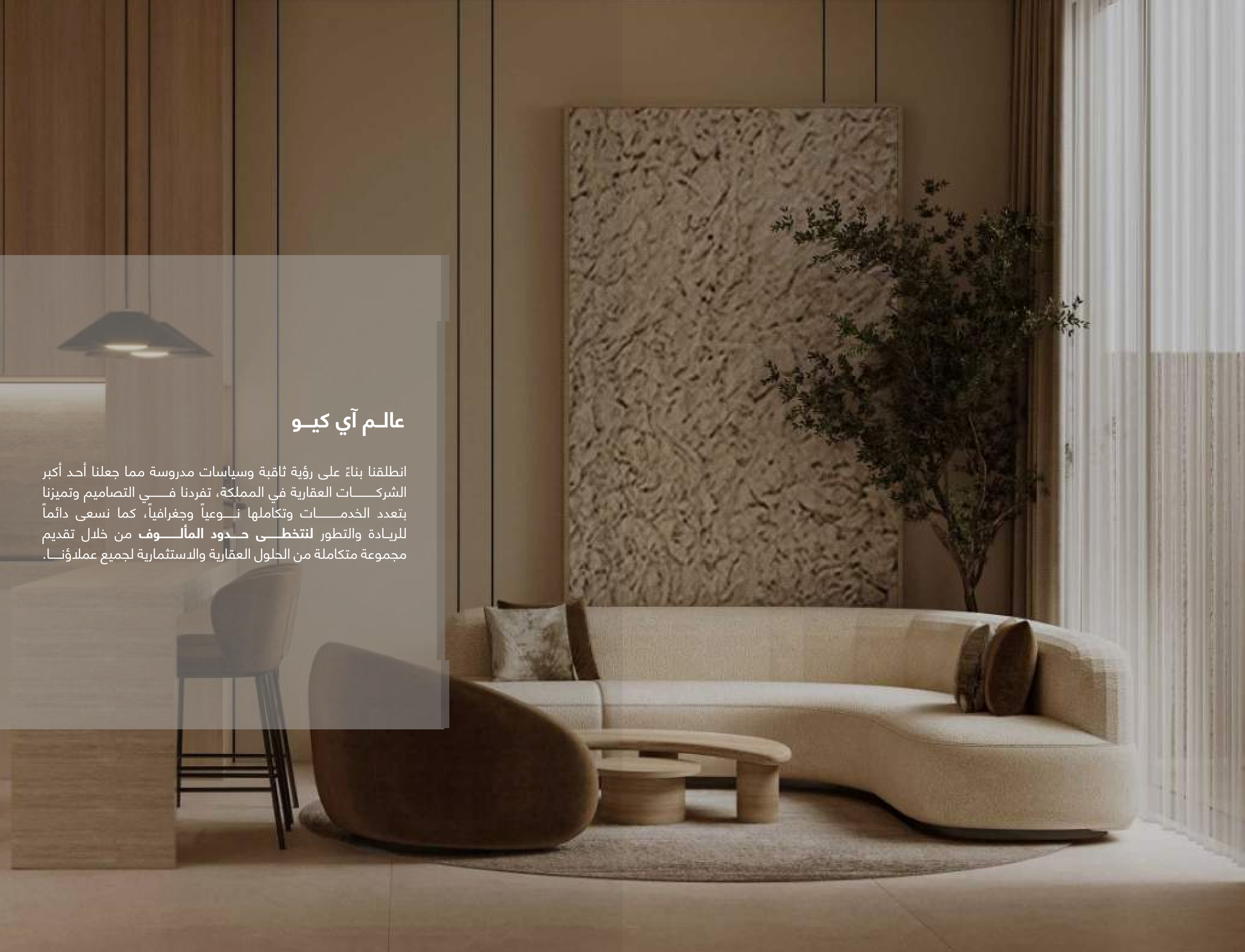
آي كيو العقارية

تتخطى حدود المألوف



عالم آي كيو

انطلقنا بناءً على رؤية ثاقبة وسياسات مدروسة مما جعلنا أحد أكبر الشركات العقارية في المملكة، تفردنا في التصميم وتميزنا بتعدد الخدمات وتكاملها نوعياً وجغرافياً، كما نسعى دائماً للريادة والتطور **لنتخطى حدود المألوف** من خلال تقديم مجموعة متكاملة من الحلول العقارية والاستثمارية لجميع عملائنا.





صنعت آي كيو سنوات من العمل لتبتكر أوقات من المتعة البصرية
ابتكرت ابتسامة تضيف فرحاً للعمارة الحجرية نحتاً ورسماً وضعت
هدوء المسكن لكل أسرة واحتواء الأعمال لكل مكتب في قالب من
التفاصيل لتضع حيز البناء على حوائط مشيدة و نوافذ شاهدة للضوء

آي كيو في أرقام



17

مشروعاً



480

وحدة سكنية



31

مبنى

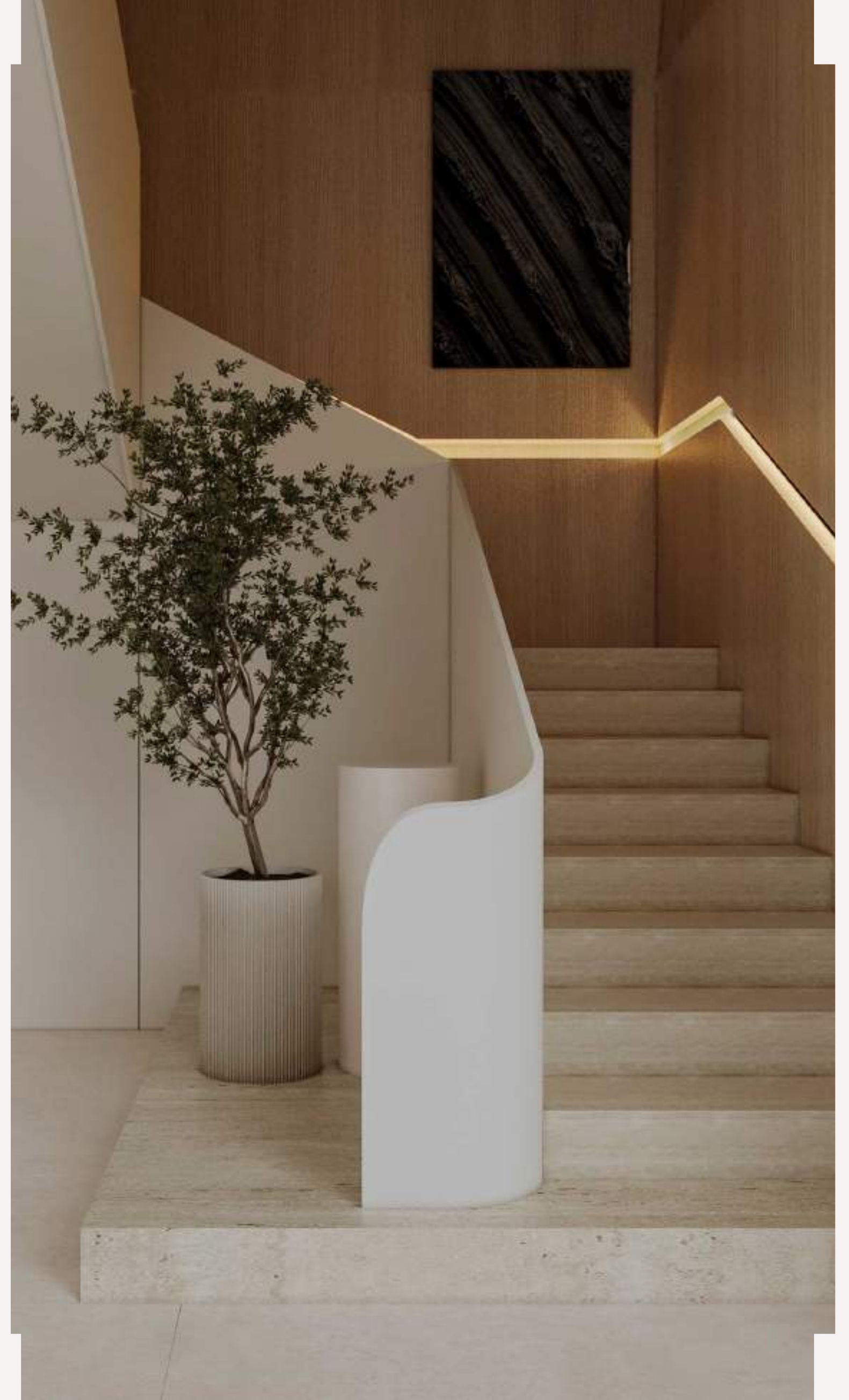




واف فلور

فكر تخطيطي وفريد

وحدات سكنية متكاملة بأدوار **مستقلة** بكافة الاحتياجات التي تحقق لك نمط حياة صحي وأسلوب معيشة مريح حيث يتميز بعدد من الحلول الذكية والتصاميم المذهلة وتتزود الوحدات السكنية بالإضاءة والتهوية الطبيعية للفناء ويتفرد بالاختيار المثالي لنوع الخشب حيث يتكون من **قشرة جوز طبيعية** وعوازل حرارية **للأسقف والجدران** ويقدم لكم مجموعة فريدة من التصاميم المريحة والجذابة **بنوافذ كبيرة معزولة عاكسة لأشعة الشمس**





واف

حيث الفخامة والجودة بالجمال والراقي
نقدم لكم فرصة سكن فـاخرة ومفعمة بالرفـاهية

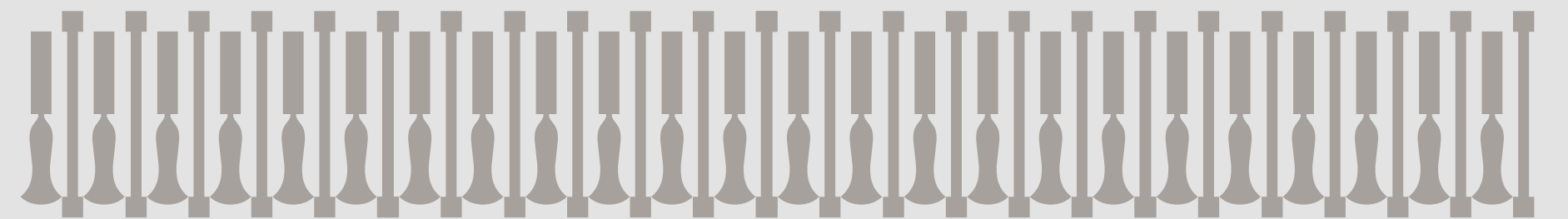
6

عدد الفلل

1800

مساحة المشروع

يتجزأ منها 18 دور بنماذج وتصاميم مذهلة ومساحات
تخلق لك الراحة الدائمة



موقع مميز يقربك البعيد

10 دقيقة
عن جامعة الأميرة
نورة و الإمام

18 دقيقة
عن مطار
الملك خالد

20 دقيقة
مركز الملك
عبدالله المالي

6 دقيقة
عن جامع
النرجس

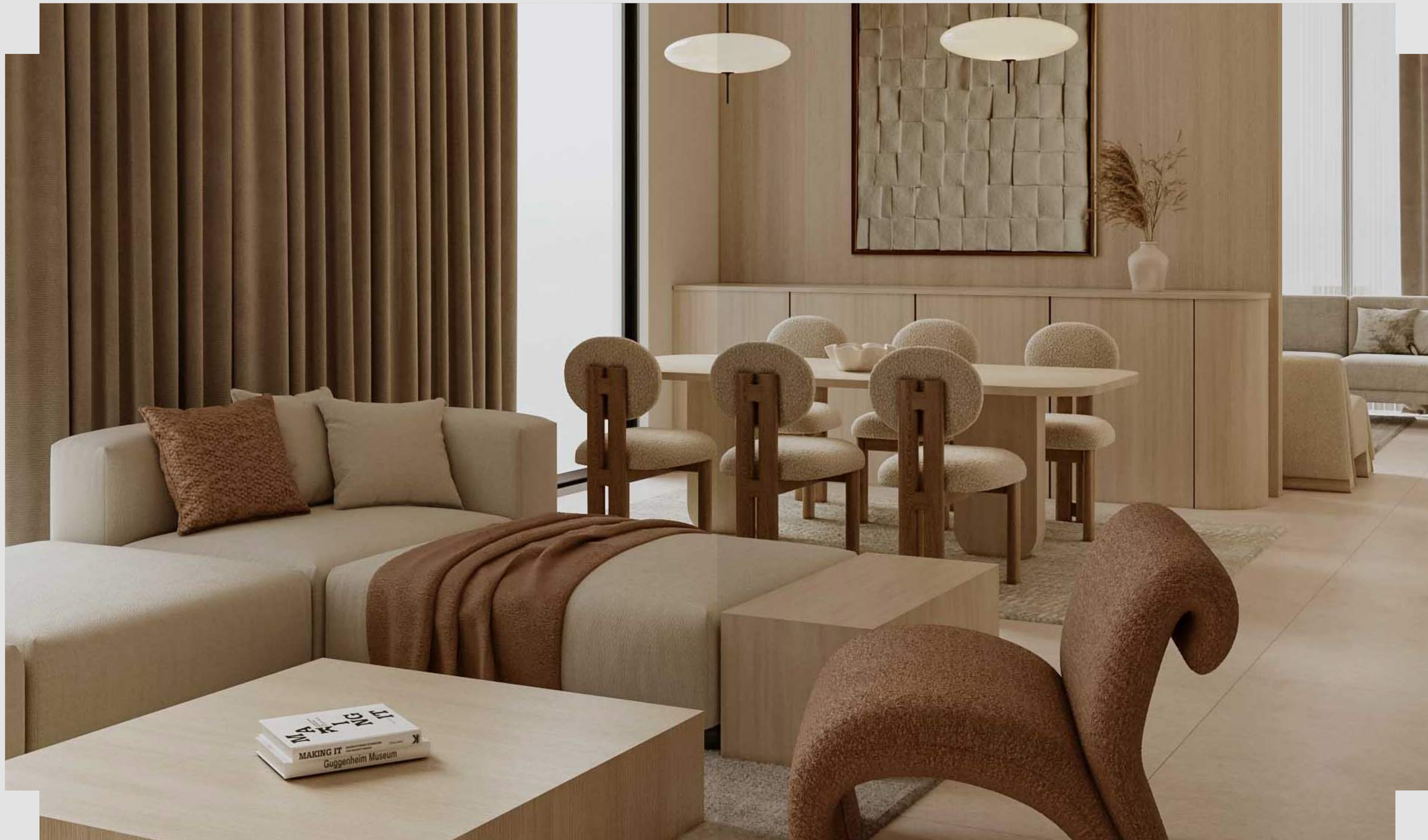
15 دقيقة
عن الرياض
إكسبو

20 دقيقة
عن الرياض
بـارك

WAF FLOOR

نهتم باختيار المواقع المميزة

يقع مشروع واف السكني العصري في جمال تفاصيله في حي النرجس، أحد المواقع الاستراتيجية و الحيوية في شمال الرياض جنوب طريق الملك سلمان بالقرب من أهم 3 شوارع رئيسية: طريق عثمان بن عفان و طريق الأمير فيصل بن بندر و طريق الثمامة



موقف
مُستقل



كهرباء
مُستقل



خزان
مُستقل

تجدون جميع الخدمات المميزة لكل وحدة سكنية التي تسهل
عليك المعيشة وتحقق لك الراحة الدائمة في سكنك

استثمار ناجح لراحة سكنية مستدامة





في واف تجد جميع الضمانات التي تشعرك بالطمأنينة الدائمة
لك ولعائلتك

—  ضمان 10 سنوات
تمديدات الكهرباء
تصل الى 25 سنة

—  تأمين 10 سنوات
على المبنى والعيوب
الخفية للانشاءات

—  ضمان
10 سنوات
العزل المائي
و الحراري

—  ضمان
10 سنوات
تمديدات السباكة
تصل الى 25 سنة

ضمان 5 سنوات
الألمنيوم

ضمان 2 سنة
الأدوات الصحية



بتصاميم هندسية قام بها مهندسين يمتلكون
الخبرة والاحتراف والابتكار نقدم مجموعة من
النماذج التي تناسب جميع الاحتياجات





التوزيع الداخلي				
الدور	الأرضي	المساحة	٢٣٦ متر مربع	مساحة البناء
المميزات				
صالة معيشة		٢ غرف نوم		مطبخ
غرفة نوم رئيسية		٢ دورة مياه		غرفة عاملة
مجلس		صالة طعام		

التوزيع الداخلي				
الدور	الأول	المساحة	١٨٣ متر مربع	مساحة البناء
المميزات				
صالة معيشة		٢ غرف نوم		مطبخ
غرفة نوم رئيسية		٢ دورة مياه		صالة طعام
مجلس				

التوزيع الداخلي				
الدور	الملحق العلوي	المساحة	١٩٧ متر مربع	مساحة البناء
المميزات				
مجلس		٢ غرف نوم		مطبخ
غرفة نوم رئيسية		دورة مياه		



نموذج A+A

6 أدوار





التوزيع الداخلي				
الدور	الأرضي	المساحة	237 متر مربع	مساحة البناء 180 متر مربع
المميزات				
صالة معيشة		2 غرف نوم		مطبخ 
غرفة نوم رئيسية		2 دورة مياه		غرفة عاملة 
مجلس		صالة طعام		غرفة غسيل 

التوزيع الداخلي				
الدور	الأول	المساحة	192 متر مربع	مساحة البناء 192 متر مربع
المميزات				
صالة معيشة		٢ غرف نوم		مطبخ 
غرفة نوم رئيسية		٢ دورة مياه		صالة طعام 
مجلس		غرفة عاملة		غرفة غسيل 

التوزيع الداخلي				
الدور	الملحق العلوي	المساحة	١١0 متر مربع	مساحة البناء ٢٠١,٣ متر مربع
المميزات				
مجلس		٢ غرف نوم		مطبخ 
غرفة نوم رئيسية		دورة مياه		



نموذج B+B

6 أدوار





التوزيع الداخلي				
الدور	الأرضي	المساحة	٢٤٠ متر مربع	مساحة البناء
المميزات				
صالة معيشة		٢ غرف نوم		مطبخ
غرفة نوم رئيسية		٢ دورة مياه		غرفة عاملة
مجلس		صالة طعام		غرفة غسيل

التوزيع الداخلي				
الدور	الأول	المساحة	١٩٢ متر مربع	مساحة البناء
المميزات				
صالة معيشة		٢ غرف نوم		مطبخ
غرفة نوم رئيسية		٢ دورة مياه		صالة طعام
مجلس		غرفة عاملة		غرفة غسيل

التوزيع الداخلي				
الدور	الملحق العلوي	المساحة	١٩١ متر مربع	مساحة البناء
المميزات				
مجلس		غرف نوم		مطبخ
غرفة نوم رئيسية		دورة مياه		



نموذج C

6 أدوار





التوزيع الداخلي			
الدور	الأرضي	المساحة	٢٣٣ متر مربع
المميزات	مساحة البناء	١0٧ متر مربع	
صالة معيشة	٢ غرف نوم	مطبخ	
غرفة نوم رئيسية	٢ دورة مياه	غرفة عاملة	
مجلس	صالة طعام	غرفة غسيل	

التوزيع الداخلي			
الدور	الأول	المساحة	١٩٢ متر مربع
المميزات	مساحة البناء	١٩٢ متر مربع	
صالة معيشة	٢ غرف نوم	مطبخ	
غرفة نوم رئيسية	٢ دورة مياه	صالة طعام	
مجلس	غرفة عاملة	غرفة غسيل	

التوزيع الداخلي			
الدور	الملحق العلوي	المساحة	١٩١,٣ متر مربع
المميزات	مساحة البناء	١٠٤ متر مربع	
مجلس	غرف نوم	مطبخ	
غرفة نوم رئيسية	دورة مياه		



نموذج C+

3 أدوار



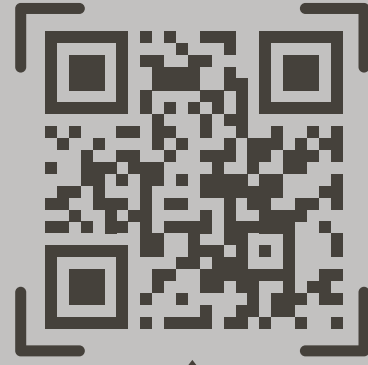
هندسة معمارية
عالية الجودة لضمان راحتك





أي كيو وتتخطى المألوف

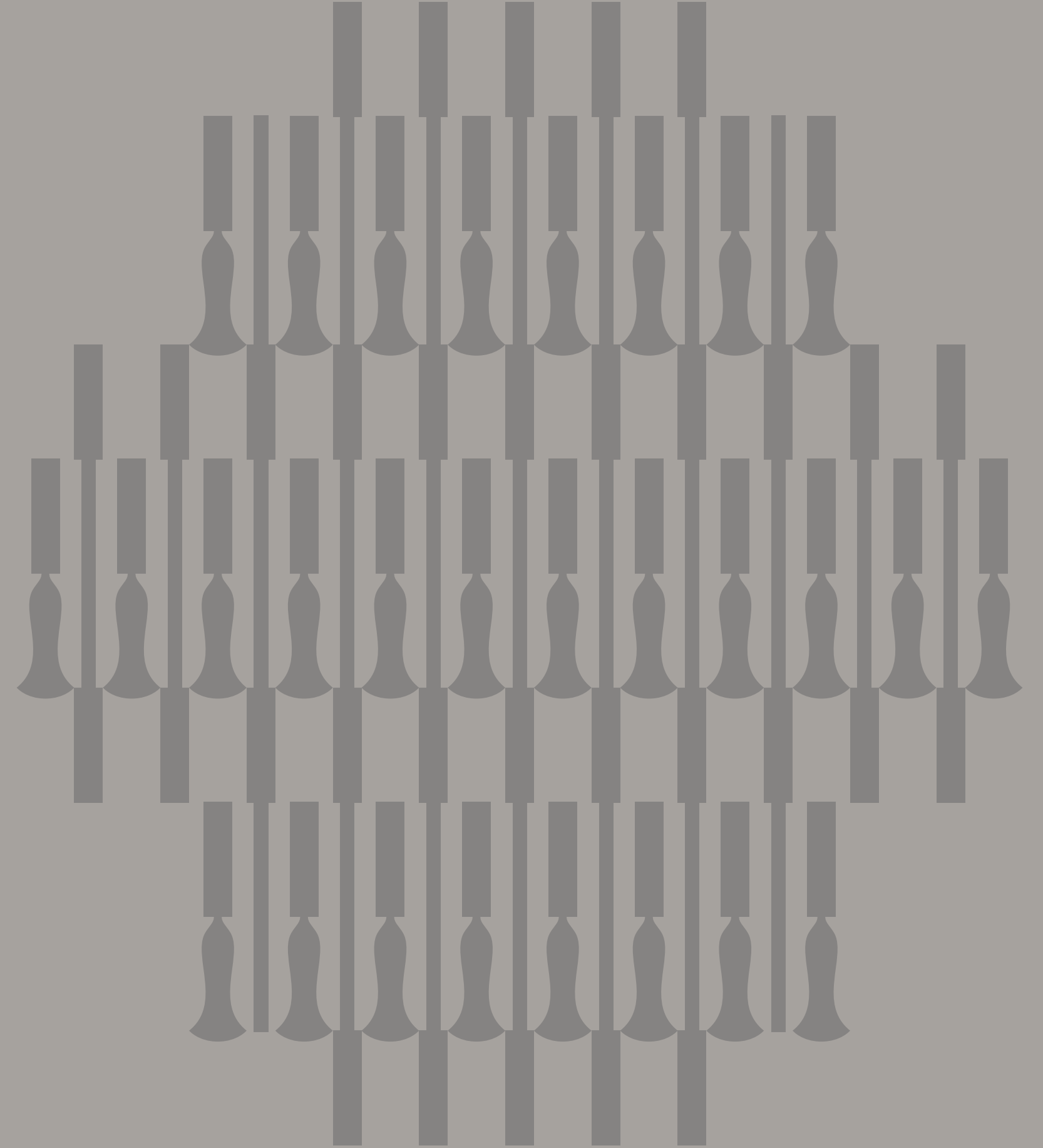
للمزيد من المعلومات يرجى التواصل على
920005092



تواصل معنا

ویشرفنا زیارتکم لمركز مبيعات آی کیو مرکز المبيعات
من الأحد إلى الخميس من الساعة 10 ص إلى 5م
و يوم السبت من الساعة 3م إلى 8م

الرياض حي الربيع طريق أبو بكر
المكاتب التنفيذية مكتب رقم 3





920005092

info@iqre.sa

@sa_iqre